

Согласовано:

Представитель ЕТО (по доверенности)
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»



« _____ » 2026 год

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБУДО «Центр внешкольной
работы»

Галич А.А.

Место печати «16» 03 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	683024 г. Петропавловск-Камчатский ул. Алеутская 1 «А»	
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатэнерго» Камчатские ТЭЦ»	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличие 1 шт (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	В наличие 1 шт (наличие, количество)	
2.3	Наличие оборудованного узла учета (тепловой энергии/теплоносителя)	В наличии 1 шт (наличие, количество)	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	Не выявлены (наличие, количество)	
	2024-2025 гг.	Не выявлены (наличие, количество)	
	2025-2026 гг.	Не выявлены (наличие, количество)	
3.2	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	Не выявлены (наличие, количество)	
	2024-2025 гг.	Не выявлены (наличие, количество)	
	2025-2026 гг.	Не выявлены (наличие, количество)	
3.3	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	Отсутствуют	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
	2024-2025 гг.	Отсутствуют (наличие, количество)	
	2025-2026 гг.	Отсутствуют (наличие, количество)	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Промывка теплотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: июль 2026г. Ответственный: Должность: зам директора по АХЧ ФИО Звездина Л.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 (далее – Правила № 2234).
4.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или), актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: июль 2026г. Ответственный: Должность зам директора по АХЧ ФИО Звездина Л.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234.
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры с составлением акта.	Срок выполнения: июнь 2026г. Ответственный: Должность зам директора по АХЧ ФИО Звездина Л.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.3 пункта 11 Правил № 2234.
4.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	Срок выполнения: июль 2026г. Ответственный: Должность зам директора по АХЧ ФИО Звездина Л.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234.
4.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды системы горячего водоснабжения.	Срок выполнения: отсутствуют Ответственный: Должность	В соответствии с подпунктом 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ФИО	
4.6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Срок выполнения: с июнь 2026г. по июль 2026г. Ответственный: Должность зам директора по АХЧ ФИО Звездина Л.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.11 пункта 11 Правил № 2234.
4.7	Проведение периодической проверки узла учета.	Срок выполнения: июнь 2026г. по июль 2026г. Ответственный: Должность зам директора по АХЧ ФИО Звездина Л.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.14 пункта 11 Правил № 2234.
4.8	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения с отбором проб воды из системы .	Срок выполнения: с июнь 2026г. по июль 2026г. Ответственный: Должность зам директора по АХЧ ФИО Звездина Л.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234.
4.9	Иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, в том числе: 1. осмотр радиаторов 2. осмотр трубопровода теплопотребляющей энергоустановки 3. восстановление и изоляция трубопровода системы отопления 4. проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания 5. проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвального помещения	Срок выполнения: июнь 2026г. по июль 2026г. Ответственный: Должность зам директора по АХЧ ФИО Звездина Л.А.	В соответствии с пунктом 4 Правил № 2234.
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
5.1	Ремонт монтажных		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(межпанельных) швов	Не требуется (требуется/не требуется) Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется (требуется/не требуется) Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Ремонт кровли	Требуется частично (требуется/не требуется) Срок выполнения: с июнь 2026г. по июль 2026г.	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется (требуется/не требуется) Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется (требуется/не требуется) Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется (требуется/не требуется) Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется (требуется/не требуется) Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.8	Ремонт отмостки	Не требуется (требуется/не требуется) Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Иные мероприятия, в том числе:	<p>Не требуется (требуется/не требуется)</p> <p>Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.</p>	