

главный
инженер

Сотрудник



Утверждаю
Директор МБУДО
«Центр внешкольной работы»
Галич А.А.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234;

приказа Минэнерго России от 24 марта 2003г № 115;

Федерального закона от 27 июля 2010г № 190-ФЗ « О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	Адрес объекта	683024 г. Петропавловск-Камчатский ул Алеутская 1 А
2	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	1968
3	Площадь здания, м. кв.	1,738,9
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	Система отопления	открытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	нет
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	Теплоснабжающая организация	ПАО « Камчатэнерго» Камчатские ТЭЦ»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	268
	2023-2024	264
	2024-2025	265
	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10
	2024-2025	-10
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Г кал
	2022-2023	315,730
	2023-2024	203,492
	2024-2025	273,653
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи аварий/ дефектов внутренней системы	Кол-во

Юлия Корина 4.4 24.07.25 Р

	отопления	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 ст 20 и частью 3 ст 23.2 ФЗ о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	Июнь – август 2025
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления	

	контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 15.08.2025
6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление и изоляции трубопровода системы отопления	до 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 15.08.2025

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	
2	Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности сальников уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями.	До 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезов для разбора сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2025